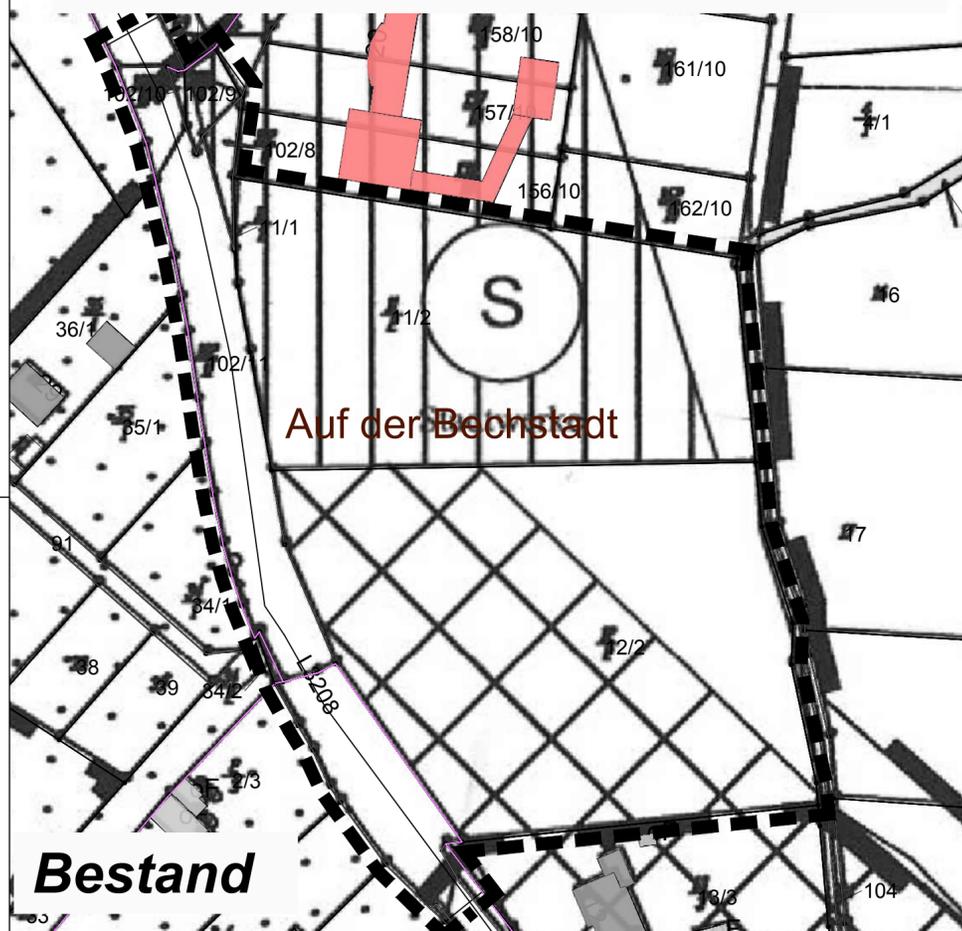


**67. Änderung des Flächennutzungsplanes (Auf dem Stückchen),
Teil B für den Stadtteil Braach (seit 11.06.2009 in Kraft)**

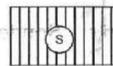


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



gemischte Baufläche



Sonderbaufläche

Grünflächen



allgemeine Grünfläche ohne Nutzungseintragung)
(Flächen für Grünanlagen sowie landwirtschaftliche Grünlandnutzung
ohne bauliche Anlage)

Wirksamkeit

Die Genehmigung der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am
10. Juni 2009 ortsüblich bekanntgegeben und ist damit am 11. Juni 2009 wirksam
geworden.

Rotenburg a.d. Fulda, 11. Juni 2009

Der Magistrat

Fehr
Fehr
Bürgermeister



Toby
Toby
Erster Stadtrat

VERFAHREN

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil B (Planteil 1) wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 05.09.2019 beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.11.2019 ortsüblich bekanntgegeben.
- 2. Beteiligung der Bürger**
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurden durch ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2019 dargelegt. Die Anhörung der an der Planung Interessierten fand in der Zeit vom 05.08.2019 bis 30.08.2019 statt.
- 3. Offenlegung des Entwurfs**
Nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung im amtlichen Verkündigungsorgan vom 13.11.2019 erfolgte die Offenlage der 87. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil B (Planteil 1) in der Zeit vom 25.11.2019 bis 03.01.2020. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.11.2019 zur Stellungnahme in der Zeit vom 25.11.2019 bis 03.01.2020 aufgefordert.
- 4. Endgültiger Beschluss**
Die 87. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil B (Planteil 1) wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 30.01.2020 gem. § 10 (1) BauGB endgültig beschlossen.

Rotenburg a. d. Fulda,

Der Magistrat

Grunwald
Bürgermeister

Ender
Erste Stadträtin

5. Genehmigungsvermerk:

6. Wirksamkeit

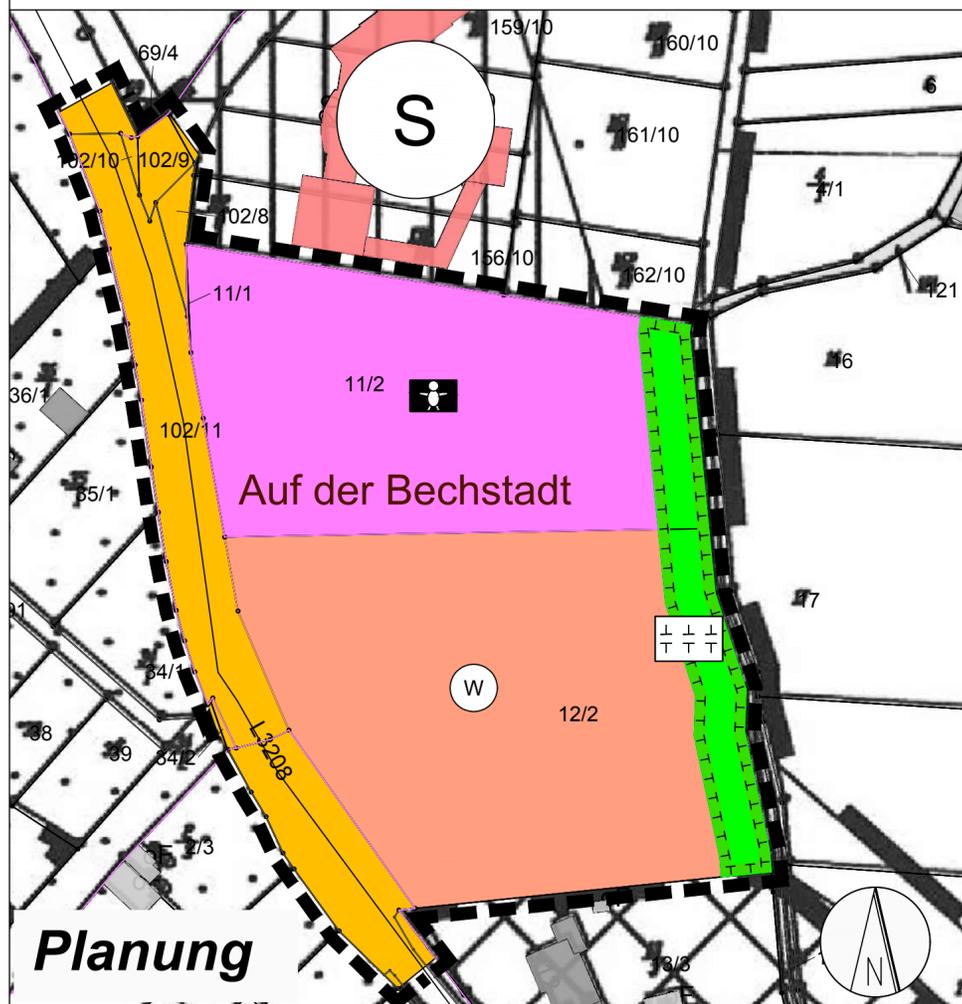
Die Genehmigung der 87. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil B (Planteil 1) wurde am
ortsüblich bekannt gegeben und ist damit am wirksam geworden.

Rotenburg a. d. Fulda,

Der Magistrat

Grunwald
Bürgermeister

Ender
Erste Stadträtin



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen
für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Schutzgrün
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze der 87. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil B
(Planteil 1)

Stadt Rotenburg a. d. Fulda



**87. Änderung des Flächennutzungsplans,
Teil B der Stadt Rotenburg a. d. Fulda,
Planteil 1
Bestand / Planung**

Magistrat der Stadt Rotenburg a. d. Fulda
Marktplatz 14
36199 Rotenburg a. d. Fulda

Maßstab 1 : 1.000

Datum: 01/2020