



A
V o
0,4 WA

B
V o
0,3 WA

LEGENDE

Erklärung der verwendeten Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Abbruch
- 0,3 / 0,4 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse

1
2 3
4 5

 - 1. Plangebiet
 - 2. Geschosszahl
 - 3. Bauweise
 - 4. Grundflächenzahl (GRZ)
 - 5. Art der baulichen Nutzung

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- - - - - Umgrenzung Garagen
- ▲ Ein- und Ausfahrt
- St Stellplätze
- E E-Stellplätze
- P Öffentliche Parkfläche
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- ● ● Grenze des Maß der baulichen Nutzung
- Flurstücksgrenzen
- 132/6 Flurstücksnummer



- ENTWURF -

[SoSo] ARCHITEKTURBÜRO GmbH

Spatenstraße 11a · 22669 Hamburg · TEL. 040 37148181 · FAX 040 37148588
 SOSAN AKYÖZ ARCHITECTIN · RODIGER F. SOLVIE ARCHITECT

Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN
 Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN Nr.89
 "Am Emanuelsberg II"
 Teilbereich_1
 36199 Rotenburg an der Fulda

DARSTELLUNG
 Lageplan in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr.89

MAßSTAB	PAPIERFORMAT	DATUM	GEZ.	BLATTNR.	INDEX
1:500	841 x 594 mm	08.10.23	SA	BA.01	A